

Dynamics Vastgoed in het nieuws



PROjEX highlights



Noppert Projectontwikkeling uit Heerenveen gebruikt het Calculatie-, Analyse en Cashflowmodel voor het volgen van hun ontwikkelingsactiviteiten. Ook werd de StichtingsKostenOpbrengst (SKO) aan hun wensen aangepast en geïmplementeerd.



Woonstichting De Kernen ging live met de complete projectenadministratie, inclusief rekenmodellen. Voor gegevensuitwisseling met het primaire systeem werd een koppeling met DataBalk gemaakt. Ook worden gegevens uit PROjEX gebruikt voor de Financiële Meerjaren Prognose van Ortec Finance.



Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam ging op 1 december jl. live met PROjEX. Geheel volgens planning werd op die datum de sleutel van het nieuwe systeem symbolisch overgedragen aan de directie.

Wordt 2011 een jaar van herstel voor vastgoedontwikkeling? Wij gaan er wel van uit en we zijn er klaar voor. Op 30 november jl. presenteerde HBSoftware bij de NEPROM het Dynamics Transactieregister. Daar gaan we in 2011 flink mee aan de slag. Daarnaast plannen wij in het voorjaar de introductie van het volledig nieuw ontwikkelde Dynamics Vastgoed. Op de aanstaande Bouw & ICT beurs laten we er alvast wat van zien. Ook voor PROjEX gaan wij uiteraard door met tal van grote en kleine uitbreidingen.

Deze Nieuwsbrief is wat ons betreft het startschot voor een ambitieus 2011, zoals gezegd te beginnen met onze aanwezigheid op de Bouw & ICT beurs in Utrecht. Graag ontmoeten wij u daar, maar u kunt ook uw vragen via e-mail of telefonisch aan ons voorleggen. Wij zijn u graag van dienst.

Nieuwe software voor vastgoedontwikkeling op Bouw & ICT



8 - 10 FEBRUARI 2011
JAARBEURS UTRECHT

Dit jaar is de Bouw & ICT beurs te Utrecht van dinsdag 8 t/m donderdag 10 februari. HBSoftware tilt daar een tipje van de sluier op over het nieuwe Dynamics Vastgoed, dat volledig is geënt op de meest recente technologie van Microsoft Dynamics NAV. Een ander onderscheidend punt van deze nieuwe applicatie is de rolgebaseerde software. Elke functie in de organisatie heeft daarin een eigen, met Microsoft Office geïntegreerd startscherm. De gedachte achter deze innovatieve aanpak is dat gebruikers snel, efficiënt en zonder extra handelingen direct moeten kunnen beschikken over informatie en functionaliteit die voor het uitoefenen van hun functie noodzakelijk is. U kunt het allemaal zien op **Stand D063 in Hal 5**. Op de home page van www.hbsoftware.nl kunt u een gratis toegangskaart aanvragen.

Het transactieregister: mapje of multi functioneel



Op 30 november jl. presenteerden wij ons Dynamics Transactieregister op een druk bezochte bijeenkomst van de NEPROM in samenwerking met KPMG. Uit de reacties bleek dat het integriteitsmanagement binnen het vastgoedproces op verschillende manieren wordt vormgegeven. De meest geëigende methode was het documenteren van relevante stukken en deze bewaren in mapjes. Dat dit geen proactieve procedure is voor het bewaken van richtlijnen, moge duidelijk zijn. Velen waren daarom verrast toen zij de uitgebreide en interactieve mogelijkheden van het HBSoftware Dynamics Transactieregister zagen. Hierin zijn ter verificatie van relevante gegevens bijvoorbeeld koppelingen met het Kadaster, de Kamer van Koophandel en andere partijen mogelijk.

Z.O.Z.

Met de uitgebreide calculatie-, analyse- en prognosemodellen van Dynamics Vastgoed is risicobeheer en projectbewaking geen probleem. Op elk gewenst moment kunt u real time gegevens opvragen uit de financiële- en projectenadministratie en uit de StichtingsKostenOpzet die aan elk project ten grondslag ligt. De door Dynamics Vastgoed gegenereerde cijfers zijn actueel of geprojecteerd in de tijd.

Dynamics Vastgoed in het nieuws

Alle geledingen van het ontwikkelproces zijn actief betrokken bij het gebruik van het Transactieregister. Rapportages zijn toegevoegd op het detecteren van onregelmatigheden in de vastgelegde procedures en transacties.

In tegenstelling tot een mapjes structuur zonder toegevoegde waarde, legt het Dynamics Transactieregister de basis voor een integrale en gestructureerde workflow waarmee het maatschappelijk functioneren van de organisatie op een zorgvuldige en transparante wijze wordt geborgd.

HBSoftware Sure Step gecertificeerd



Op initiatief van Microsoft, met als doel een nog betere dienstverlening, werd vorig jaar certificering mogelijk van de Sure Step implementatie methodiek. Medewerkers van HBSoftware volgden met succes een cursus over 'best practises' voor het managen van implementatietrajecten. Het voordeel van de Sure Step methodiek is dat in overleg met de opdrachtgever alle fasen van de overstap naar het nieuwe software pakket worden vastgelegd. Dat biedt houvast voor de organisatie, inzicht in de te nemen maatregelen, transparantie ten aanzien van het verwachtingspatroon en 'last but not least' een manier om de prestaties van uw leverancier, HBSoftware in dit geval, nauwkeurig te monitoren.

Corporaties willen flexibiliteit bij uitwisselen van bestanden

Omdat ontwikkelafdelingen of bedrijven in veel gevallen nog software gebruiken van de moederorganisatie, staat de mogelijkheid voor het uitwisselen van bestanden met andere systemen vaak hoog op het lijstje van eisen en wensen. PROJEX biedt in ruime mate functionaliteit voor naadloze gegevensuitwisseling door middel van Webservices of de voor dit doeleinde ontwikkelde Integratie Module. Met deze module kan men met een gebruikersvriendelijke wizard zelf koppelingen maken, bestanden selecteren en deze importeren of exporteren.



Wij realiseerden recentelijk ook koppelingen met WALS/FMP van Ortec Finance en Share.Docx van Shareone.

Bij het WALS gebruik ging het om de gegevens van de nieuwbouwprojecten die in PROJEX zijn vastgelegd. Men wilde deze meenemen bij het doorrekenen van de vastgoedportefeuille.

Bij Woonzorg Nederland PO werd het DMS Share.Docx integraal gekoppeld met PROJEX. Op deze wijze kregen alle medewerkers toegang tot de voor hen relevante documenten die ze nu vanuit de PROJEX omgeving direct kunnen benaderen. Ook werd het mogelijk om vanuit PROJEX weer documenten beschikbaar te stellen aan het DMS.



Modules

- Financiële-administratie
- Projectadministratie
- Opdrachten
- Kopersinformatie
- StichtingsKostenOpzet
- Consolidatie
- CRM
- Integratie module
- Transactieregister

Rapportagemodellen*

- Financiële rapportages
- Projectanalyse
- Projectprognose
- Projectplanning
- Grondexploitatie
- Cashflow
- Liquiditeit
- Planning
- Capaciteit

System

Microsoft platform met

- Dynamics NAV (Navision)
- SQL Server database
- Outlook en Office integratie
- SharePoint**
- DMS**

(* real time)

(** optioneel)



HBSoftware
Integrated Business & Reporting Solutions

HBSoftware B.V.
Hanzeweg 15 - 2803 MC Gouda
Tel . 0182-580411
Fax 0182-519088
E-mail office@hbsoftware.nl
Website www.hbsoftware.nl