

Vastgoed Transactieregister



Highlights

Vastgoed Transactieregister

Doel

- Controle transacties
- Risicobeheer
- Dossiervorming

Resultaat

- Registratie
- Controle
- Integriteit
- Signalering
- Toetsing richtlijnen
- Kostenbesparing
- Transparantie
- Beheersbaarheid
- Borging maatschappelijke verantwoordelijkheid

Systeem

- Microsoft Dynamics NAV
- Integratie met Microsoft Office
- Gegevens uitwisseling interne en externe bronnen
- Schaalbaarheid

De negatieve stroom aan publiciteit door verdachte vastgoedtransacties heeft de vastgoedsector aan het denken gezet over haar maatschappelijke positie. Er zijn integriteitscodes en richtlijnen opgesteld om maatschappelijke verantwoordelijkheden beter te borgen. Maar hoe vertaalt u deze richtlijnen nu naar de praktijk en hoe voorkomt u dat u onbedoeld betrokken raakt bij dubieuze transacties?

Het Vastgoed Transactieregister is een software applicatie waarmee u integriteitscodes en richtlijnen op een praktische manier kunt toepassen in uw organisatie. Door registratie, toetsing en analyse van gegevens over objecten en partijen verzamelt u achtergrondinformatie die u helpt om uw positie bij vastgoedtransacties te bepalen.

Voor wie is het bestemd?

Het Vastgoed Transactieregister is bestemd voor projectontwikkelaars, beleggers, lokale overheden, woningcorporaties, aannemers, financiële instanties en andere partijen die bij de uitvoering van vastgoedtransacties zijn betrokken.

Hoe werkt het?

In plaats van het bijhouden van gegevens op verschillende plaatsen en in verschillende dossiers, beoogt het Vastgoed Transactieregister één centrale plaats te zijn waar alle relevante informatie wordt verzameld.

Registratie

Alle gegevens over aan- en verkooptransacties worden in een centrale database opgeslagen. Niet alleen gegevens over objecten en hun transactiehistorie, maar ook over de betrokken partijen.

Controle

Naast vergelijking met gegevens uit uw eigen financiële, project- of verhuuradministratie, vergelijkt het Vastgoed Transactieregister ook de ingevoerde gegevens met die van het Kadaster en de Kamer van Koophandel. Dat gebeurt automatisch op basis van elektronische uitwisseling tussen de databases.

Als resultaat van deze controles worden eventuele afwijkingen vastgelegd en gemeld. Afhankelijk van de aard hiervan kunnen correcties worden aangebracht of aantekeningen worden toegevoegd. Ook het feit dat gegevens zijn gecontroleerd wordt vastgelegd.

Vastgoed Transactieregister

Integriteit

Voor volledige betrouwbaarheid van de gegevens, is ook het gebruik van het Vastgoed Transactieregister onderworpen aan controles. Het systeem heeft verschillende autorisatieniveaus en alles werkt volgens het 4-ogen principe om er zeker van te zijn dat gegevens niet ongewenst worden gemuteerd. Elke individuele handeling wordt vastgelegd.

Resultaat

Voorafgaand aan concrete besluitvorming, worden dossiers uiteindelijk getoetst aan de eigen integriteitscode of aan richtlijnen van brancheverenigingen zoals NEPROM, NVB, IVBN en Aedes. Op deze wijze ontstaat een compleet, betrouwbaar en transparant objectgebonden transactiedossier. Naast deze toetsing kunt u gegevens van het Vastgoed Transactieregister, die continue aangevuld en verbeterd worden, ook gebruiken voor het maken van analyses.



Dynamics Vastgoed™

Het Vastgoed Transactieregister is een module van Dynamics Vastgoed™. Dat is een integraal informatiesysteem voor projectontwikkelaars, woningcorporaties, beleggers en ontwikkelende aannemers. Dynamics Vastgoed™ ondersteunt alle processen rond ontwikkel & renovatie activiteiten, wat het tot een unieke applicatie voor de branche maakt.

Of het nu gaat om woningbouw, grondexploitatie, gebiedsontwikkeling, renovatie, parkeren, maatschappelijk vastgoed, zorgvastgoed of commercieel vastgoed, alle aspecten van deze activiteiten, zoals ontwerp, calculatie, realisatie, verkoop of exploitatie kunt u in dit systeem onderbrengen.

Dynamics Vastgoed™ is gebaseerd op de populaire Microsoft Dynamics en Microsoft Office productfamilies en wordt gekenmerkt door gebruiksgemak, korte implementatietrajecten en state-of-the-art systeem architectuur.

Het Vastgoed Transactieregister is onderdeel van Dynamics Vastgoed™. Deze applicatie is speciaal gemaakt voor vastgoedontwikkeling en bestaat uit de volgende onderdelen:

Modules

- Financiële-administratie
- Projectadministratie
- Opdrachten
- Kopersinformatie
- StichtingsKostenOpzet
- Consolidatie
- CRM
- Integratie module
- Urenregistratie
- **Transactieregister**

Rapportagemodellen*

- Financiële rapportages
- Projectanalyse
- Projectprognose
- Projectplanning
- Grondexploitatie
- Cashflow
- Liquiditeit
- Planning
- Capaciteit

Systeem

- Microsoft platform met
- Dynamics NAV (Navision)
 - SQL Server database
 - Outlook en Office integratie
 - SharePoint**
 - DMS**

(* real time)
(** optioneel)



Microsoft Dynamics

HBSoftware

HBSoftware B.V.
Hanzeweg 15 - 2803 MC Gouda
Tel . 0182-580411
Fax 0182-519088
E-mail office@hbsoftware.nl
Website www.hbsoftware.nl